



Bürgergemeinde Wahlern

3150 Schwarzenburg

Protokoll der Burgerversammlung

Datum	Mittwoch, 21. November 2018
Ort	Aula OSZ Schwarzenburg
Zeit	20. ⁰⁰ bis 21. ⁰⁰ Uhr
Vorsitz	Bürgerpräsident Daniel Beyeler
Anwesend	39 Personen
Stimmberechtigt	38 Personen
Entschuldigt	-
Ohne Stimmrecht	- Dieter Müller
Stimmenzähler	- Dieter Müller
Einberufung	Die Einberufung der heutigen Versammlung erfolgte entsprechend den reglementarischen Bestimmungen und durch fristgerechte Publikation im Amtsanzeiger von Schwarzenburg.

Der Präsident Daniel Beyeler begrüsst die Bürgerinnen und Bürger. Er dankt für ihr zahlreiches Erscheinen.

1. Protokoll der Burgerversammlung vom 16.05.2018

Das Protokoll ist entsprechend dem Organisationsreglement während 14 Tagen nach der Versammlung öffentlich aufgelegt und ist auf der Homepage einzusehen.

B e s c h l u s s :

Das Protokoll wird einstimmig genehmigt.

2. Orientierung 2. Halbjahr 2018 (Daniel Beyeler)

Orientierungen Wald: Der Lehrling Silas Hänni hat im August 2018 seine Lehre als Forstwart mit Bravour abgeschlossen. Er hat den Forstbetrieb der Bürgergemeinde Wahlern per Ende seiner Ausbildung auf eigenen Wunsch verlassen. Per 1. August 2018 hat Joel Niederhäuser der Lehre als Forstwart begonnen. Daniel Beyeler wünscht ihm eine gute und unfallfreie Lehrzeit. Trotz dem warmen Sommer fielen nur ca. 150m³ Käferholz an, dies entspricht einem Viertel der Menge des Jahres 2017. Man muss jedoch damit rechnen, dass längerfristig noch mehr Käferholz anfallen wird, da sich der Hitze- und Trockenheitsstress der Bäume auch noch im kommenden Jahr bemerkbar machen kann.

Erschliessungsprojekt Badwald/Brand: Es wurde im 2018 860lm bestehender Weg befestigt und das Projekt ist abgeschlossen. Im 2019 sind Erschliessungsergänzungen im Badwald vorgesehen.

Im Sommer wurden die Lotharflächen gepflegt. Die Forstgruppe durfte dieses Jahr zum ersten Mal für den Staat zwischen Lanzenhäusern und Albligen Sicherheitsholzereiarbeiten ausführen. Dafür wurde die Strasse während 3 Tagen gesperrt.

Der Holzabsatz gestaltet sich im Moment schwierig. Die Holzkäufer haben noch viel Sturm- und Käferholz an Lager, die Nachfrage ist also gedämpft. Der Bedarf nach frischem Holz wäre dennoch da, die Käufer möchten jedoch nur den Käferholzpreis dafür zahlen. Der Holzverkauf der BG Wahlern steht nächsten Freitag an. Daniel Beyeler schätzt, dass nur ca. 2/3 der üblichen Menge geschlagen werden kann. Dies wird sich natürlich auch auf die Rechnung auswirken.

Liegenschaften: Bei der Schwirri werden die vermieteten Parkplätze von anderen genutzt und es gibt deswegen Beschwerden von den Mietern. Die Skulptur „Der Bücherturm des Wissens“ von Jürg Ernst wurde neben der Schwirri installiert. An der Wand der Schwirri wird noch eine Infotafel dazu montiert.

In der Ramsi wurde die Wand des Brunnenschärmens ersetzt.

Die Scheune im Badhubel ist fast fertig gebaut. Die Familie Zwahlen ist mit ihren Tieren eingezogen. Die Pläne des Baus liegen zur Einsichtnahme nach der Versammlung auf.

In der Horbühlallmend wurde eine defekte Wasserleitung provisorisch mit einem PE Schlauch geflickt. Der Burgerrat wird sich im 2019 damit befassen, wie dieses Problem definitiv gelöst werden soll.

In der Neuböden ist ebenfalls eine Wasserleitung undicht. Da die Ferienwohnung im Moment nicht bewohnt ist wurde die Leitung bis auf weiteres gekappt. Es wurde ein neuer Brunnen installiert.

B e s c h l u s s :

Die Versammlung nimmt zur Kenntnis.

3. Zusammenarbeit mit Dorfburgerkorporation

Die Zusammenarbeit ist sehr gut. Von allen Seiten gibt es nur positive Rückmeldungen, was sehr erfreulich ist. Die Förster Dieter Müller übernimmt ab 1.1.2019 die Betriebsführung der beiden Forstgruppen. Die Arbeitskleider der beiden Forstgruppen werden einheitlich angeschrieben.

Beschluss:

Die Versammlung nimmt zur Kenntnis.

4. Voranschlag Forst- und Burgergutsrechnung 2019 (Michael Gurtner)

Voranschlag Forst- und Burgergutsrechnung 2019			
<u>Forstrechnung</u>			
	Aufwand	Ertrag	Budget
Personalaufwand	249'800.00		
Sachaufwand	161'000.00		
Passivzinsen	4'000.00		
Beiträge BHFF	2'000.00		
Abschreibungen	6'000.00		
Holzerlös/übrige Erlöse		264'000.00	
Kanton/Bundesbeiträge		72'000.00	
Interne Verrechnung		3'000.00	
Aufwandüberschuss		83'800.00	
Total	422'800.00	422'800.00	

Forstrechnung:

Der Hiebsatz ist auf 3'000m³ Holz gekürzt worden, Unsere Forstgruppe wird 2'200m³ selber aufrüsten.

Ausgaben: Der grösste Posten sind die Fremdarbeiten. Für rund Fr. 95,000.- werden Aufträge an Dritte vergeben. Seilkran Freiburghaus Fr 35'000.-, Fr 30'000.- an Kropf Kurt, Holzhackarbeiten.

Passiven = Skonti an Holzkäufer fällt tiefer aus wegen geringerer Holzmenge.

Abschreibungen: Das Forstfahrzeug Welte wird im 2019 weniger stark abgeschrieben als in den Vorjahren dies aufgrund der Ertragslage.

Der Beitrag an den Berner Holzförderungsfonds beträgt Fr. 2000.-.

Der gesamte Holzerlös beträgt Fr. 264'000.-. Der Stammholzerlös beträgt Fr. 194'000.-, Hackschnitzel Fr 44'000.-, Arbeiten für Dorfburger = Fr. 23'000.-, die Zollrückerstattung beträgt Fr. 3'000.-.

Die Kantons- und Bundesbeiträge fallen tiefer als in den letzten Jahren aus, dies weil nur eine Seilbahn gestellt wird.

Der Aufwandüberschuss in der Forstrechnung beträgt rund Fr. 86'800.-.

Bürgergutsrechnung

Der Sachaufwand von Fr 54'000.- ist ca. gleich hoch wie in den letzten Jahren.

Bei der Schwirri wird der Abschreibungssatz aufgrund der finanziellen Situation von 2% auf 1% gesenkt.

Die restlichen Positionen bewegen sich ungefähr auf dem Niveau der Vorjahre.

Die Bürgergutsrechnung wird mit einem Ertragsüberschuss von Fr. 68'500.- budgetiert.

Die Forst- und Bürgergutsrechnung schliesst mit einem Aufwandüberschuss von Fr. 18'300.- ab.

Bürgergutsrechnung

	Aufwand	Ertrag	
Sachaufwand	54'500.00		
Passivzinsen	4'000.00		
Abschreibungen	24'300.00		
Eigene Beiträge	5'200.00		
Interne Verrechnung	86'800.00		
Vermögenserträge		156'500.00	
Gewinn/Verlust		18'300.00	
Total	174'800.00	174'800.00	

Investitionsrechnung

Im Erschliessungsprojekt Brand – Badwald werden Arbeiten im Rahmen von rund Fr. 80'000.- anfallen. Die Investition wird mit 70% vom Bund und Kanton subventioniert.

Antrag

Der Burgerrat der Bürgergemeinde Wahlern beantragt der Burgerversammlung:

1. Der Voranschlag für die Forst- und Bürgergutsrechnung 2019, welche mit Aufwendungen von Fr. 510'800.- und Erträgen von Fr. 492'500 mit einem Aufwandüberschuss von Fr. 18300.- abschliesst, wird genehmigt.
2. Von der Investitionsrechnung mit Nettoinvestitionen von Fr. 115'000.- wird Kenntnis genommen.
3. Der Burgerrat wird mit dem Vollzug beauftragt.

Beschluss:

Die Anträge werden einstimmig genehmigt.

5. Verschiedenes (Daniel Beyeler)

Jenni Kurt (DBKS) bedankt sich für die gute Zusammenarbeit.

Aktion Tannenbaum: Alle anwesenden Bürgerinnen und Bürger können sich auf einer Liste eintragen und einen Weihnachtsbaum in der gewünschten Grösse bestellen. Die Bäume werden von der Forstgruppe geschnitten und können am Donnerstag, 20.12.2018 zwischen 15.00 und 18.30 beim Mehrzweckgebäude Riffenmatt gratis abgeholt werden. Daniel Beyeler bedankt sich bei Edith Gilgen für diese gute Idee.

Der Präsident dankt dem Burgerrat und dem Personal der Bürgergemeinde für ihren Einsatz während diesem Jahr.

Daniel Beyeler bedankt sich bei allen Anwesenden für ihr Interesse an der Bürgergemeinde und wünscht allen schöne Festtage und einen guten Rutsch ins 2019.

B e s c h l u s s :

Die Versammlung nimmt zur Kenntnis.

Der Bürgerpräsident

Der Protokollführer

Daniel Beyeler

Vifian Klaus